

## HATÁROZATI JAVASLATOK

A Kelenföldi Egyesült Lakásfenntartó Szövetkezet 2019. június 27. napján tartandó közgyűlésére:

11/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés levezető elnökének ..... -t megválasztja.

12/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyvvezetőjének ..... -t megválasztja.

13/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés jegyzőkönyv-hitelesítőinek ..... és ..... tagokat megválasztja.

14/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a szavazatszámlláló bizottság tagjainak ....., ..... , és ..... tagokat megválasztja.

15/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése a közgyűlés meghívójában szereplő napirendet elfogadja.

16/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése .....-t Felügyelőbizottsági tagnak megválasztja.

17/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése az Alapszabály 6.§ (3) pontját a következők szerint módosítja:

(3) A közgyűlést – annak időpontját legalább 15 nappal megelőzően – hirdetmény útján, a meghívó egy példányának a lakásfenntartó szövetkezet épületeinek földszinti előtereiben lévő hirdetőtáblákon történő kifüggesztésével kell összehívni. A meghívót meg kell jelentetni a Szövetkezet [www.kelszinfo.hu](http://www.kelszinfo.hu) honlapján is. A hirdetmény kifüggesztéséről jegyzőkönyvet kell felvenni, melyet az igazgatóság vagy a felügyelőbizottság egyik jelen lévő tagja és az igazgatóság által felkért, a kifüggesztésnél szintén jelen lévő nem tisztségviselő lakásszövetkezeti tag aláírásával hitelesít.

A közgyűlési meghívónak tartalmaznia kell:

- a/ a lakásszövetkezet nevét és székhelyét;
- b/ a közgyűlés napirendjét, időpontját és helyét;
- c/ a megismételt közgyűlés időpontját és az eltérő határozatképességi szabályra vonatkozó figyelemfelhívást;
- d/ részközgyűlés tartása esetén az erre történő utalást
- e/ sürgősség esetén ennek indoklását is

A hirdetmény kifüggesztésével egyidejűleg a meghívót és mellékleteit elektronikus úton kell megküldeni minden olyan tulajdonosnak, aki a Szövetkezetet felhatalmazta, hogy e-mailben tájékoztatást küldjön számára. Ha egy lakás tulajdonosai nem adtak felhatalmazást az elektronikus úton való tájékoztatásra, akkor meghívót és mellékleteit az igazgatóság vagy a felügyelőbizottság egyik tagja, valamint az igazgatóság által felkért nem tisztségviselő lakásszövetkezeti tag jelenlétében, a lakás postaládájában el kell helyezni, melyről szintén jegyzőkönyv készül, amit a jelenlévők aláírásukkal hitelesítenek. A törvényben előírt 15 napos határidő betartása szempontjából a hirdetmény kifüggesztésének időpontja az irányadó.

18/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése az Alapszabály 9.§-át a következő ponttal egészíti ki:

(11) Érvényes szavazás esetén ugyanabban a kérdésben 6 hónapon belül új szavazás nem tartható.

19/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése az Alapszabály 25.§ (8) pontját a következők szerint módosítja:

(8) A lakásfenntartó szövetkezet tulajdonában álló helyiség bérbeadása előtt, amennyiben a bérlő a helyiségben alkohol-, dohánytermék árusítást, vagy melegkonyhai tevékenységet kíván végezni, az Igazgatóság köteles a bérbeadásról az adott épületben írásbeli szavazást tartani. A bérbeadáshoz a leadott szavazatok 2/3-os támogatása és legalább 51 „Igen” szavazat szükséges.

20/2019. (VI.27.) sz. határozati javaslat:

A lakásszövetkezet közgyűlése úgy dönt, hogy a fizetési kötelezettséget készpénz-átutalási megbízással (csekkel) teljesítő tulajdonosok számára a használati díjat megemeli. Az emelés mértéke: 200 Ft/csekk.

Budapest, 2019. június 7.

K.E.L.S.Z.  
1119 Bp., Etele út 65.  
Tel.: 203-74-84

  
Horváth György  
elnök